WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU

I PRZETARG – 08.04.2021 r. od godz. 10:00

1. **J. Słowackiego** – (cz.dz.gr.nr.10, Obr.5, Zachód) – garaż- 1 pomieszczenie + kanał – pow. 27,36m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus
   podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 110 zł

2. **J. Słowackiego** – (cz.dz.gr.nr.10, Obr.5, Zachód) – garaż- 1 pomieszczenie + kanał – pow. 21,14m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus
   podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 80 zł

3. **J. Słowackiego** – (cz.dz.gr.nr.10, Obr.5, Zachód) – garaż- 1 pomieszczenie
   pow. 9,48m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus
   podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 40 zł

4. **J. Słowackiego** – (cz.dz.gr.nr.10, Obr.5, Zachód) – garaż - 1 pomieszczenie
   pow. 17,41m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus
   podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 70 zł

5. **J. Słowackiego** – (cz.dz.gr.nr.10, Obr.5, Zachód) – garaż- 1 pomieszczenie
   pow. 11,14m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus
   podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 45 zł

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU

I PRZETARG – 22.04.2021 r. od godz. 10:00

1. **Przechodnia 10** - (1 pomieszczenie - WC wsp. na klatce schodowej) – pow. 44,85m^2
   Stawka wywoławcza 20,00zł/m^2 plus podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 900 zł

2. **Pl. Św. Małgorzaty 13-13A** – (cz.dz.gr.940,Obr.4,) – garaż - 1 pomieszczenie pow. 15,26m^2
   Stawka wywoławcza 4,00zł/m^2 plus podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 60zł

3. **Pl. Grunwaldzki 11** – (1 pomieszczenie + wyodrębniono WC wspólne) – pow. 65,09m^2
   + części wspólne 6,24m^2
   Stawka wywoławcza 20,00zł/m^2 plus podatek VAT
   Lokal nie podlega prywatyzacji
   Wadium w wysokości 1300 zł

4. **Al. Niepodległości 12A** – (oficyna, 5 pomieszczeń w tym WC) – pow. 69,37m^2
   Stawka wywoławcza 20,00zł/m^2 plus

podatek VAT

Lokal nie podlega prywatyzacji

Wadium w wysokości 1400 zł

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę, a ich koszt nie podlega zwrotowi.
Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja:

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, tel. **74/ 85-62-948**

Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów, tel. **74/ 85-62-850**

Przetargi odbywają się w Sali Narad Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Armii Krajowej 47.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu do dnia 01.04.2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO S.A I O/Świdnica 96 1240 1978 1111 0010 0166 5724. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje:

P. Jan Strach: M. Z. N., ul. Łukasińskiego 7,

Tel. **74/ 852-40-71**

Sporządziła: K. Żądło 22.02.2021 r.

Strona internetowa: www.nieruchomości-swidnica.pl lub www.lento.pl

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiejkolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami", nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach, witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.